

ABI INVEST SH.A
FONDI I INVESTIMIT ABI EIA

Pasqyrat dhe raportet Financiare për periudhën deri më 31.12.2025

FONDI I INVESTIMIT ABI EIA

PËRMBAJTJA:

1. Pasqyra e pozicionit Financiar
2. Pasqyra e Fitim / Humbjeve
3. Pasqyra e Fluksit të Parave
4. Pasqyra e ndryshimeve në asetet neto
5. Pasqyra e kuotave të fondit
6. Pasqyra e treguesve të veçantë të fondit të investimit
7. Raportet që shoqërojnë pasqyrat financiare
 - 7.1 Raport mbi investimet, strukturen e asetëve financiare të fondit
 - 7.2 Raport mbi detyrimet financiare të fondit në lek
 - 7.3 Raport mbi fitim (humbjet) e realizuara të fondit
 - 7.4 Raport mbi fitim (humbjet) e porealizuara të fondit
 - 7.5 Raporte të mbikqyrjes së likuiditetit për fondet e investimit
 - 7.6 Raporte mbi shlyerjet neto dhe investitorët
 - 7.7 Raporte mbi transaksionet me palët e lidhura
8. Shënimet e pasqyrave financiare

Pasqyrat Financiare të Fondit të Investimit

Pasqyra e pozicionit financiar

(Raporti i aseteve neto të fondit të investimeve)

Emri i fondit të investimit: ABI EIA

Kodi i fondit të investimit: FI-B7

Emri i shoqërisë së administrimit: ABI Invest

Për periudhën: 01.01.2025- 31.12.2025

	Lek	Lek
	31.12.2024	31.12.2025
1. Mjete monetare në arkë dhe llogari rrjedhëse	49,601,675.24	78,708,271.51
2. Investime (2a+2b+2c+2d)	289,452,252.84	308,715,246.62
2a. Letra borxhi të blera në emetimin e parë	200,761,241.22	273,257,685.11
2a.1 Investime me qëllime tregtimi	200,761,241.22	273,257,685.11
2a.2 Investime të përshtatshme për shitje	0.00	0.00
2a.3 Investime me afat maturimi	0.00	0.00
2b. Investime te blera ne treg sekondar	88,691,011.62	35,457,561.50
2b.1 Investime me qëllime tregtimi	88,691,011.62	35,457,561.50
2b.2 Investime të përshtatshme për shitje	0.00	0.00
2b.3 Investime me afat maturimi	0.00	0.00
2c. Depozita (>3 muaj)	0.00	0.00
3. Llogari të arkëtueshme	6,045,976.98	4,577,333.34
3a. Debitorë nga shitja e letrave me vlerë	0.00	0.00
3b. Debitorë nga shoqëritë administruese	0.00	0.00
3c. Debitorë nga depozitari	0.00	0.00
3d. Parapagime	0.00	0.00
3e. Debitorë nga interesi I akumuluar	6,045,976.98	4,577,333.34
3f. Debitorë të tjerë	0.00	0.00
A (1+2+3) TOTALI I AKTIVEVE	345,099,905.07	392,000,851.47
4. Detyrime nga investimi në letrat me vlerë	0.00	0.00
5. Detyrime nga investimi në depozita, repo etj	0.00	0.00
6. Detyrime ndaj shoqërisë administruese	291,781.79	331,341.93
7. Detyrime ndaj depozitarit	44,641.39	50,693.92
8. Detyrime për pagesa ndaj kuotambajtësve	0.00	0.00
9. Pagesa të shtyra dhe të ardhura të marra në avancë	0.00	0.00
10. Detyrime të tjera	272,890.67	404,165.67
B (4+5+6+7+8+9+10) TOTALI I PERGJEGJESIVE	609,313.85	786,201.52
C (A-B) AKTIVET NETO	344,490,591.22	391,214,649.95
D Numri i kuotave të fondit të investimit të emetuara	300,796.8485	323,535.9661
E (C/D) AKTIVET NETO PËR KUOTË TË FONDIT TË INVESTIMIT	1,145.2600	1,209.1844

Pasqyra e Fitim/ Humbje

Emri i fondit të investimit: ABI EIA
 Kodi i fondit të investimit: FI-B7
 Emri i shoqërisë së administrimit: ABI Invest
 Për periudhën: 01.01.2025-31.12.2025

		Lek	Lek
Nr.		01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2025 - 31.12.2025
	TË ARDHURA NGA INVESTIMET		
1	Fitime të realizuara nga shitja/maturimi i investimeve në letra me vlerë	1,307,045.09	7,505,846.64
2	Të ardhura nga interesat	15,410,079.17	16,287,039.85
3	Diferenca pozitive të kurseve të këmbimit	0.00	0.00
4	Të ardhura nga dividendët	0.00	0.00
5	Të ardhura të tjera	33,209.95	6,187.54
A (1+2+3+4+5)	TOTALI I TË ARDHURAVE NGA INVESTIMET	16,750,334.20	23,799,074.04
	SHPENZIMET	0.00	0.00
6	Humbje të realizuara nga shitja e investimeve në letra me vlerë	411,321.14	0.00
7	Diferenca negative të kurseve të këmbimit	0.00	0.00
8	Tarifa për shoqërinë administruuese	3,364,295.33	3,799,890.09
9	Tarifa për depozitarin	582,556.82	617,654.32
10	Shpenzime të tjera	466,688.47	535,530.33
B (6+7+8+9+10)	TOTALI I SHPENZIMEVE	4,824,861.76	4,953,074.74
C (A-B)	FITIMI (HUMBJA) NETO NGA INVESTIMET, +/-	11,925,472.45	18,845,999.30
	FITIMI (HUMBJA) E PAREALIZUAR NGA INVESTIMET NË LETRA ME VLERË	0.00	0.00
d1	Fitimi (humbja) e porealizuar nga investimet në letra me vlerë, +/-	14,471,171.06	927,811.65
d2	Ndryshime neto prej kurseve të këmbimit në investimet në letra me vlerë	0.00	0.00
d3	Amortizimi i primit/diskauntit të aktiveve me afat maturimi fiks	0.00	0.00
d4	Zhvlerësimi i aktiveve	0.00	0.00
D (d1+d2+d3+d4)	TOTALI I FITIMEVE (HUMBJEVE) TË PAREALIZUARA NGA INVESTIMET NË LETRA ME VLERË, +/-	14,471,171.06	927,811.65
E (C+D)	RRITJA (ZVOGËLIMI) I ASETVE NETO NGA VEPRIMTARIA E FONDIT	26,396,643.51	19,773,810.95

Pasqyra Fluksit të Parave

Emri i fondit të investimit: ABI EIA

Kodi i fondit të investimit: FI-B7

Emri i shoqërisë së administrimit: ABI Invest

Për periudhën: 01.01.2025-31.12.2025

		Lek	Lek
		31.12.2024	31.12.2025
	FLUKSI I PARAVE NGA AKTIVITETI	15,761,303.61	-30,843,651.51
	Hyrje nga shitja e aseteve financiare me vlerë të drejtë	-162,061,391.54	-19,262,993.77
	Dalje për blerjen e aseteve financiare me vlerë të drejtë	-	-
	Hyrje nga shitja e aseteve të disponueshme për shitje	-	-
	Dalje për blerjen e aseteve të disponueshme për shitje	-	-
	Hyrje nga dividendët dhe interesat	-3,667,313.86	1,468,643.64
	Dalje për pagime interesash	-	-
	arkëtueshme	-	-
	Dalje për shkak të nga investimit në instrumenta borxhi dhe llogari të arkëtueshme	-	-
	Hyrje nga investimi në asete financiare të mbajtura në maturim	-	-
	Dalje për investimin në asete financiare të mbajtura në maturim	-	-
	Hyrje nga shoqëria administruese	-	-
	Dalje për pagimin e tarifave të shoqërisë administruese	12,359.40	39,560.14
	Hyrje nga depozitari	-	-
	Dalje për pagimin e tarifave të depozitarit	1,890.94	6,052.53
	Dalje për kosto transaksionesh	-	-
	Dalje për pagim taksash	-	-
	Hyrje të tjera nga aktiviteti	188,675,662.55	-598,269.61
	Dalje të tjera nga aktiviteti	-7,199,903.88	-12,496,644.43
	FLUKSI I PARAVE NGA AKTIVITETI I FINANCIMIT	-11,243,391.15	26,950,247.78
	Hyrje nga emetimi i kuotave	8,505,747.28	31,305,133.32
	Dalje për shlyerjen e kuotave	-19,749,138.43	-4,354,885.54
	Dalje për pagesat për kuotambajtësit për ndarjen e fitimeve	-	-
	Hyrje të tjera nga aktiviteti I financimit	-	-
	Dalje të tjera nga aktiviteti I financimit	-	-
	EFEKTET E NDRYSHIMIT NË KURSET E KEMBIMIT	-	-
	RRITJA (ZBRITJA) NETO NE FLUKSIN E PARAVE	4,517,912.46	-3,893,403.73
	GJENDJA E PARAVE NË FILLIM TE PERIUDHES	2,083,762.78	6,601,675.24
	GJENDJA E PARAVE NË FUND TE PERIUDHES	6,601,675.24	2,708,271.51

Pasqyra e ndryshimeve ne asetet neto

Emri i fondit të investimit: ABI EIA
Kodi i fondit të investimit: FI-B7
Emri i shoqërisë së administrimit: ABI Invest
Reporting Period: 01.01.2025 - 31.12.2025

		01.01.2024 - 31.12.2024	Lek	Lek	01.01.2025 - 31.12.2025
Nr.		Data e vitit parardhes	Rritje	Zbritje	Ne daten e raportimit ne vitin ushtrimor
	RRITJA (ZVOGËLIMI) I ASETEVE NETO NGA VEPRIMTARIA E FONDIT	0.00	0.00	0.00	0.00
1	Fitimi (Humbja) neto nga investimet, +/-	11,925,472.45	23,799,074.04	4,953,074.74	18,845,999.30
2	Totali i fitimeve (humbjeve) të parealizuara nga investimet në letra me vlerë, +/-	14,471,171.06	8,602,656.35	7,674,844.70	927,811.65
3	Rivlerësimi i aseteve financiare të vlefshme për shitje	0.00	0.00	0.00	0.00
A (1+2+3)	RRITJA (ZVOGËLIMI) I ASETEVE NETO NGA VEPRIMTARIA E FONDIT	26,396,643.51	32,401,730.39	12,627,919.43	19,773,810.95
4	Të hyra nga shitja e kuotave	8,505,747.28	31,305,133.32	0.00	31,305,133.32
	Të dala nga ndryshimi anetaresise	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Të dala për shlyerjen e kuotave	19,749,138.43	0.00	4,354,885.54	-4,354,885.54
B (4-5-6)	RRITJA (ZVOGËLIMI) TOTAL NGA TRANSAKSIONET ME KUOTAT E FONDIT, +/-	-11,243,391.15	31,305,133.32	4,354,885.54	26,950,247.78
C (A+B)	TOTALI I RRITJES (ZVOGËLIMIT) TË ASETEVE NETO, +/-	15,153,252.36	63,706,863.71	16,982,804.97	46,724,058.74
7	Humbjet/ Fitimet e realizuara	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Efekti nga ndryshimi në politikat kontabël	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Korrigjime	0.00	0.00	0.00	0.00
D	TOTALI I RRITJES (ZVOGËLIMIT) TË FITIMIT TE REALIZUAR, +/-	0.00	0.00	0.00	0.00
E	TOTALI I DETYRIMEVE NE LIDHJE ME BURIMET E ASETEVE	15,153,252.36	63,706,863.71	16,982,804.97	46,724,058.74
F	AKTIVET NETO	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Në fillim të periudhës	329,337,338.86	0.00	0.00	344,490,591.22
11	Në fund të periudhës	344,490,591.22	0.00	0.00	399,924,421.03
	NUMRI I KUOTAVE	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Kuota të të emetuara mbi bazën e kontributeve	7,783.55	0.00	0.00	26,362.92
13	Kuota të tërhequra mbi bazën e ndryshimit të anëtarësisë (-)	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Kuota të tërhequra për shkak të pagesave të kuotave (-)	17,991.44	0.00	0.00	3,623.80
G (12-14)	NUMRI I KUOTAVE	-10,207.90	0.00	0.00	22,739.12

Pasqyra ndryshimi në kuotat e fondit

Emri i fondit të investimit ABI EIA

Emri i shoqërisë së administrimit: ABI Invest

Periudha e raportimit: 01.01.2025 - 31.12.2025

Nr.	Lloji	Numri i kuotave të fondit	Aktivitet e fondit	Aktive për kuotë
1	Në fillim të periudhës	300,796.8485	344,490,591.22	1,145.2600
2	Emetuar gjatë periudhës	26,362.9209	31,305,133.32	1,187.4683
3	Tërhequr për shkak të ndryshimit të Fondit	0.0000	0.00	0.0000
4	Tërhequr për shkak të pagesave të kuotave	3,623.8033	4,354,885.54	1,201.7445
5	Totali në fund të periudhës	323,535.9661	391,214,649.95	1,209.1844

Pasqyra e treguesve të veçantë të fondit të investimit

Emri i Fondit të Investimit: ABI EIA

Kodi i Fondit të Investimit: FI-B7

Emri i Shoqërisë së Administrimit: ABI Invest

Periodha e raportimit: 31.12.2025

Pershkrimi	Periodha ushtrimore	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
		(n)	(n-1)	(n-2)	(n-3)
Vlera e aktiveve neto	391,214,649.95	344,490,591.22	329,337,338.86	338,616,056.81	374,182,787.98
Numri I kuotave te Fondit	323,535.9661	300,796.8485	311,004.7440	334,307.6430	366,489.2593
Vlera neto e aktiveve per kuote	1,209.1844	1,145.2600	1,058.9464	1,012.8876	1,020.9925
	Periodha ushtrimore	31/12/....	31/12/....	31/12/....	31/12/....
		(n)	(n-1)	(n-2)	(n-3)
Numri I kuotave te Fondit në fillim të periudhës	300,796.8485	311,004.7440	334,307.6430	366,489.2593	0.00
Numri I kuotave te Fondit të emetuara	26,362.9209	7,783.5478	11,074.9453	98,281.8028	376,480.1358
Numri I kuotave te Fondit të shlyera	3,623.8033	17,991.4433	34,377.8443	130,463.4191	9,990.8765
Numri I kuotave te Fondit në fund të periudhës	323,535.9661	300,796.8485	311,004.7440	334,307.6430	366,489.2593
Raporti ndermjet kosos dhe aktiveve neto mesatare	1.30	0.04	-0.20	0.38	1.08
Raporti ndermjet te ardhurave neto dhe aktiveve neto mesatare/Fitim I paguar per kuote	5.20	3.48	5.60	-2.61	1.97
Raporti I kthimit te aktiveve te fondit	5.58	8.15	4.55	-0.79	2.10
Vlera më e ulët e vlerës neto të aseteve për kuotë	1,144.8484	1,059.0248	1,012.9380	1,007.5538	1,000.0000
Vlera më e lartë e vlerës neto të aseteve për kuotë	1,209.1985	1,145.2732	1,058.9464	1,028.6689	1,021.0137
Vlera më e lartë e vlerës neto të aseteve	391,219,212.28	345,809,087.36	338,897,641.27	454,583,522.55	374,997,422.09
Vlera më e ulët e vlerës neto të aseteve	344,366,792.06	328,516,479.40	323,056,103.81	338,312,356.52	271,199,500.00
Personat juridikë, ndërmjetësues në transaksionet me letrat me vlerë që kanë kryer më tepër se 10% të transaksioneve në periudhën aktuale					
Personat juridikë, ndërmjetësues në transaksionet me letrat me vlerë	Vlera e transaksioneve të kryera përmes personave juridikë si përqindje e vlerës totale të të gjitha transaksioneve në periudhën aktuale	Komisionet e paguara tek personat juridikë për ndërmjetësimin si përqindje e vlerës totale të të gjithë transaksioneve të kryera përmes			
UNION BANK SHA		31.08%		0.00%	
BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA		16.50%		0.00%	

Raporte mbi aktivitetin e sipërmarrjeve të investimeve kolektive
1. Raportet që shoqërojnë pasqyrat financiare të sipërmarrjeve të investimeve kolektive
Periudha e raportimit: 31.12.2025
Kodi I sipërmarrjes: FI-B7
Emri I sipërmarrjes: ABI EIA
Emri I shoqërisë së Administrimit: ABI INVEST
1. Raport mbi investimet - strukturën e aseteve financiare të fondit
2. Raporti mbi strukturën e detyrimeve financiare të fondit.
3. Raporti mbi fitimet (humbjet) e realizuara
4. Raporti mbi fitimet (humbjet) e porealizuara
5. Raporti mbi transaksionet me palë të lidhura

RAPORT MBI STRUKTUREN E INVESTIMEVE

Obligacione

Data e fundit e vlerësimit	Instrumentet financare	ISIN	Kategoria e aseteve financiare sipas IAS 39	Vlera e blerjes	Vlera kontabël	Rivlerësim i I aseteve të disponuesh me për	Rivlerësimi I rezervave për instrumentat e mbrojtjes (hedging)	Fitimi i përealizuar nga ndryshimi I cmimit, I njohur drejtpërdrejt	Diferenca neto në kursin e këmbimit për investimet në letra me vlerë	Amortizimi I zbritjes (primit) për asetet me maturim fix	Dëmtimi (impairment I aseteve)
31.12.2025	Instrumente borxhi	AL000A3L3Q59	1.00	10,311,986.82	10,415,233.14	-	-	103,246.32	-	-	-
31.12.2025	Instrumente borxhi	AL000A3LDG84	1.00	32,069,085.09	31,664,713.32	-	-	(404,371.77)	-	-	-
31.12.2025	Instrumente borxhi	AL000A3LDXP4	1.00	20,963,333.70	21,910,271.19	-	-	946,937.49	-	-	-
31.12.2025	Instrumente borxhi	AL000A3LTAW4	1.00	36,810,659.65	36,410,709.35	-	-	(399,950.30)	-	-	-
31.12.2025	Instrumente borxhi	AL000A3LTTM5	1.00	10,775,703.35	10,739,604.43	-	-	(36,098.92)	-	-	-
31.12.2025	Instrumente borxhi	AL000A3LUHP1	1.00	51,297,515.36	51,230,239.07	-	-	(67,276.29)	-	-	-
31.12.2025	Instrumente borxhi	AL000A3LXT93	1.00	14,324,323.57	14,348,083.62	-	-	23,760.05	-	-	-
31.12.2025	Instrumente borxhi	AL016NF10Y28	1.00	13,856,488.82	13,547,290.32	-	-	(309,198.50)	-	-	-
31.12.2025	Instrumente borxhi	AL000A4EBXX5	1.00	68,138,132.46	69,079,528.10	-	-	941,395.64	-	-	-
31.12.2025	Instrumente borxhi	AL000A4ED0Q2	1.00	49,240,206.16	49,369,574.08	-	-	129,367.93	-	-	-
TOTAL				307,787,434.98	308,715,246.62			927,811.65			

Bono Thesari

Pozicioni	ISIN	Maturiteti	Vlera nominale	Vlera e blerjes	Vlera në datën e raportimit	Përqindja e blerë e emetimit	Përqindja në asetet neto të sipërmarrjes
Bono Thesari Vendase	AL000A4EBXX5	1 vjeçar	70,000,000.00	68,138,132.46	69,079,528.10	0.29%	17.66

Depozita

Pozicioni (depozita)	Maturiteti	Vlera në momentin e depozitimit	Vlera në datën e raportimit (me interes)	Përqindja në asetet neto të sipërmarrjes
Depozita Afatshkurtra	06.01.2026	38,000,000.00	38,005,267.95	9.71
Depozita Afatshkurtra	06.01.2026	38,000,000.00	38,005,205.48	9.71

2.Raporti mbi strukturën e detyrimeve financiare të fondit në Lekë

Pozicioni (Marrëveshjet e Riblerjës-Detyrime te tjera)	Kolaterali (ISIN)	Vlera Nominale	Vlera në datën e raportimit	Përqindja në asetet neto të Sipërmarrj	Vlera e Kolateralit
Totali për marrëveshjet e riblerjes					

Pozicioni (Detyrime te tjera)	Kosto në vendosje	Vlera në datën e	Përqindja në asetet neto të	Përqindja në detyrimet e Sipërmarrjes
Totali i detyrimeve të tjera				

3.Raporti mbi fitim (humbjet) e realizuara

Periudha e raportimit: 31.12.2025
 Kodi I sipermarrjes: FI-B7
 Emri I sipermarrjes: ABI EIA

Emri i shoqërisë së Administrimit ABI INVEST sha

Data e shitjes	Letra me vlerë të shitura	Kategoria e aseteve financiare sipas IAS 39	Shuma apo Vlera Nominale	Vlera kontabël/e drejte	Çmimi i shitjes	Fitimi (Humbja e realizuar)
1	2	3	4	5	6	7(6-5)
	Aksione të zakonshme					
	Aksione preferenciale					
	Aksione të shoqërive të investimit					
11.07.2025	AL000A3LTAX2	1	60,000,000.00	64,645,426.93	69,596,493.22	4,951,066.30
14.08.2025	AL000A3LUSF9	1	30,000,000.00	34,397,729.57	36,952,509.91	2,554,780.35
	Obligacione të Qeverisë					
	Obligacione bashkiake					
	Obligacione të shoqërive					
	Bono të thesarit					
	Emetime të Bankes Qendrore					
	Deftesa tregtare					
	Kuota të fondeve të investimit					
	Letra të tjera me vlerë					
	Letra me vlerë të strukturuar me vlerë të drejte					
	Letra me vlerë të strukturuar me derivative të perfshira					
	Instrumente derivative					
	Totali i fitimit (humbjes së realizuar)		90,000,000.00	99,043,156.50	106,549,003.13	7,505,846.65
	Ripërmbledhja sipas kategorive të aseteve financiare					

4.Raporti mbi fitim (humbjet) e perealizuara

Periudha e raportimit: 31.12.2025
Kodi i sipermarrjes: FI-B7
Emri i sipermarrjes: ABI EIA
Emri i shoqerise se Administrimit: ABI INVEST sha

Data e fundit e vlerësimit	Instrumentet financare	ISIN	Kategoria e aseteve financiare sipas IAS 39	Vlera e blerjes	Vlera kontabël	Rivlerësimi I asetëve të disponueshm e për shitje	Rivlerësimi I rezervave për instrumentat e mbrojtjes (hedging)	Fitimi i perealizuar nga ndryshimi I cmimit, I njohur drejtpërdrejt përmes fitimit (humbjes)	Diferenca neto në kursin e këmbimit për investimet në letra me vlerë	Amortizimi I zbritjes (primit) për asetet me maturim fix	Dëmtimi (impairment I asetëve)
31.12.2025	Instrumente borxhi	AL000A3L3Q59	1.00	10,311,986.82	10,415,233.14	-	-	103,246.32	-	-	-
31.12.2025	Instrumente borxhi	AL000A3LDG84	1.00	32,069,085.09	31,664,713.32	-	-	(404,371.77)	-	-	-
31.12.2025	Instrumente borxhi	AL000A3LDXP4	1.00	20,963,333.70	21,910,271.19	-	-	946,937.49	-	-	-
31.12.2025	Instrumente borxhi	AL000A3LTAW4	1.00	36,810,659.65	36,410,709.35	-	-	(399,950.30)	-	-	-
31.12.2025	Instrumente borxhi	AL000A3LTTM5	1.00	10,775,703.35	10,739,604.43	-	-	(36,098.92)	-	-	-
31.12.2025	Instrumente borxhi	AL000A3LUHP1	1.00	51,297,515.36	51,230,239.07	-	-	(67,276.29)	-	-	-
31.12.2025	Instrumente borxhi	AL000A3LXT93	1.00	14,324,323.57	14,348,083.62	-	-	23,760.05	-	-	-
31.12.2025	Instrumente borxhi	AL016NF10Y28	1.00	13,856,488.82	13,547,290.32	-	-	(309,198.50)	-	-	-
31.12.2025	Instrumente borxhi	AL000A4EBXX5	1.00	68,138,132.46	69,079,528.10	-	-	941,395.64	-	-	-
				258,547,228.82	259,345,672.54			798,443.72			

Prejardhja	Kategoria e asetëve financiare sipas IAS 39	Shuma apo Vlera nominale	Vlera kontabël/e drejte	Vlera e shitjes	Fitimi (Humbja e perealizuar)
Nga asete të disponueshme për shitje	Bono & obligacione	307,787,434.96	308,715,246.61	-	927,811.65

5. Raporti i transaksioneve me pale te lidhura deri me 31.12.2025

Emri i palës së lidhur	Përshkrimi i transaksionit	Data e transaksionit	Shuma ose vlera nominale	Kosto e blerjes/shitjes	Vlera e transaksionit	Fitimi (humbja) e realizuar
Shoqëria e Administrimit/Aksioneri i Shoqërisë administruese	Shitje tek palë e lidhur	14/08/2025	30,000,000.00	36,952,509.91	37,120,452.37	167,942.45
Sipermarrje investimi e administruar nga shoqëria administruese	N/A	-	-	-	-	-
Depozitare	N/A	-	-	-	-	-
Firme Ligjore	N/A	-	-	-	-	-
Konsulent taksash/ekspert kontabel	N/A	-	-	-	-	-
Institucion krediti apo investues	N/A	-	-	-	-	-
Depozitare	N/A	-	-	-	-	-

6. Raport mbi pozicionet që rrjedhin nga lidhjet me palet e lidhura me sipermarrjen e investimeve:

Raport mbi pozicionet që rrjedhin nga lidhjet me palet e lidhura me sipermarrjen e investimeve				
Emri i palës së lidhur	Asetet	Detyrimet	Te ardhurat	Shpenzimet
Shoqëria e Administrimit	N/A			
Sipermarrje investimi e administruar nga shoqëria administruese	N/A			
Depozitare	N/A			
Firme Ligjore	N/A			
Konsulent taksash/ekspert kontabel	N/A			
Institucion krediti apo investues	N/A			
Depozitare	N/A			

Shtojca 8

Pjesa 1

Referenca	Transaksioni	Emri I Asetit	Çmimi i paguar ose i marrë për letrën me vlerë	Çmimi i tregut për letrën me vlerë/ çmimi i referimit	Kostoja e transaksionit, si % ndaj e vlerës së transaksionit (komision, tarifa)	Vlera e transaksionit si % ndaj vlerës neto të aseteve në momentin e transaksionit/ve	Emri i kundërpalës dhe marrëdhënia me shoqërinë adminisruese ose shoqërinë e investimit
Transaksion shitje	Shitje tek palë e lidhur	AL000A3LUSF9	123.175033	123.7348412	-	9.85	ABI BANK

Pjesa 2

Referenca	Vlera	Vlera ne % e transaksioneve ne total per periudhen raportuese	Lista e te gjitha kunderpaleve qe zene me shume se 20% sipas vleres se shitjeve dhe blerjeve
Shitje ne total nga palet e Lidhura	38.077.343,25	24	

Raporte të mbikqyrjes së likuidetit për fondet e investimit

1.Lloji dhe tiparet e fondit të investimit

Data: 31.12.2025

Emri i sipërmarrjes: ABI EIA

Emri i shoqërisë administruese: ABI Invest
sh.a

Tiparet e fondit të investimit:

- 1.SIK me oferte publike
- 2.Sipermarrje e veçante
- 3.Me pjesmarrje te hapur
- 4.Monedha baze ne LEK
- 5.Investon në tituj sipas prospektit

Raport mbi strukturen e kuotambajtesve/aksionareve

Periudha e raportimit: 31.12.2025
 Kodi I sipermarrjes: FI-B7
 Emri I sipermarrjes: ABI EIA
 Emri I shoqerise se Administrimit: ABI INVEST sha

	Kategoria	Vendas				Të huaj			
	Persona juridikë	Numri I kuotave/aksioneve	Numri I kuota mbajtësve/aksionarëve	Vlera në Lekë	% e numrit total të kuotave/aksioneve	Numri I kuotave/aksioneve	Numri I kuota mbajtësve/aksionarëve	Vlera në Lekë	% e numrit total të kuotave/aksioneve
A	Persona Juridikë								
	1.Investitore institucionale								
	Institucione krediti								
	Shoqeri sigurimi								
	Fonde Investimi								
	Shoqëri investimi								
	Fonde Pensioni								
	2. Të tjerë	250,000.0000	1	302,296,100.00	77.2712	6,989.8938	1	8,452,070.54	2.1605
B	INDIVIDE	66,546.0723	59	80,466,472.51	20.5684	0.0000	0	0.00	0.0000
	TOTALI	316,546.0723	60	382,762,572.51	97.8396	6,989.8938	1	8,452,070.54	2.1605
	Numri total I kuotave/aksioneve	323,535.9661							
	Vlera per kuotë/aksion	1,209.1844							

2. Asetet e vlerësuara si ALCL

Data: 31.12.2025

Emri i sipërmarrjes: ABI EIA

Emri i shoqërisë administruese: ABI Invest Sh.A

Nr.	Lloji i Asetit	Kodi ISIN	Tregu	Industria perkatëse		Vlera LEK	Interesa të perllogaritura (lekë)
1	Mjete monetare	AL79212115730000000001473478				2,708,278.93	7.42
2	Depozita	D0509				38,005,267.95	5,267.95
3	Depozita	D0508				38,005,205.48	5,205.48
	TOTAL					78,718,752.35	10,480.84

3. Totali i ALCL të Investuara në treg Aktiv

Tregu ku është investuar	Vlera	Konsiderimet e tregut sipas shtojcës të rreg 21, dt 06.02.2018			
Totali i ALCL në treg Aktiv					

4. Niveli kërkuar i ALCL (Rezervë Likuiditeti)

Pershkrimi	Vlera ne Lek
10% aseteve neto të fondit në vlerë	39,121,465.00
Vlera bruto e flukseve dalëse kumulative të tre muajve të fundit	488,163.16
Niveli i kërkuar i ALCL	39,121,465.00

5. Mjete monetare dhe instrumente në mbulim të 50% të rezervës

Asete ALCL me afat maturimi deri në 7 ditë

Mjete monetare & instrumentë me afat maturimi deri në 7 ditë	Vlera (lekë)	Në % ndaj nivelit të kërkuar të ALCL	Datë maturimi
Llogari rrjedhëse	2,708,278.93	6.92%	
Depozita	38,005,267.95	97.15%	06/01/2026
Depozita	38,005,205.48	97.15%	06/01/2026
Total	78,718,752.35		

6.Shlyerjet neto sipas kërkesave të nenit 13 pika 2 të rregullores nr.21, datë 06.02.2018

Tabelat e mëposhtme paraqesin flukset hyrese dhe dalese për periudhat 01.01.2025-31.01.2025, 01.02.2025-28.02.2025, 01.03.2025-31.03.2025, 01.04.2025-30.04.2025, 01.05.2025-31.05.2025, 01.06.2025-30.06.2025, 01.07.2025-31.07.2025, 01.08.2025-31.08.2025, 01.09.2025-30.09.2025, 01.10.2025-31.10.2025, 01.11.2025-30.11.2025, 01.12.2025-31.12.2025

Janar 2025			
Data	Flukse monetare hyrese	Flukse monetare dalëse	Flukse monetare dalëse neto
1.1.2025	-	-	-
2.1.2025	-	-	-
3.1.2025	-	-	-
4.1.2025	-	-	-
5.1.2025	-	-	-
6.1.2025	-	-	-
7.1.2025	-	-	-
8.1.2025	-	-	-
9.1.2025	-	-	-
10.1.2025	-	-	-
11.1.2025	-	-	-
12.1.2025	-	-	-
13.1.2025	1,000,000.06	-	1,000,000.06
14.1.2025	-	-	-
15.1.2025	-	-	-
16.1.2025	-	-	-
17.1.2025	-	-	-
18.1.2025	-	-	-
19.1.2025	-	-	-
20.1.2025	2,599,999.97	-	2,599,999.97
21.1.2025	-	-	-
22.1.2025	27,999.98	-	27,999.98
23.1.2025	-	-	-
24.1.2025	-	-	-
25.1.2025	-	-	-
26.1.2025	-	-	-
27.1.2025	-	-	-
28.1.2025	819,784.08	-	819,784.08
29.1.2025	500,000.02	-	500,000.02
30.1.2025	-	-	-
31.1.2025	-	-	-

Shkurt 2025			
Data	Flukse monetare hyrese	Flukse monetare dalëse	Flukse monetare dalëse neto
1.2.2025	-	-	-
2.2.2025	-	-	-
3.2.2025	64,149.95	89,290.19	(25,140.24)
4.2.2025	-	-	-
5.2.2025	-	-	-
6.2.2025	-	-	-
7.2.2025	1,000,000.01	-	1,000,000.01
8.2.2025	-	-	-
9.2.2025	-	-	-
10.2.2025	-	-	-
11.2.2025	-	-	-
12.2.2025	-	-	-
13.2.2025	-	-	-
14.2.2025	1,999,999.98	-	1,999,999.98
15.2.2025	-	-	-
16.2.2025	-	-	-
17.2.2025	3,999,999.96	-	3,999,999.96
18.2.2025	-	-	-
19.2.2025	-	-	-
20.2.2025	-	-	-
21.2.2025	399,999.94	-	399,999.94
22.2.2025	-	-	-
23.2.2025	-	-	-
24.2.2025	302,999.99	-	302,999.99
25.2.2025	-	-	-
26.2.2025	1,629,999.97	-	1,629,999.97
27.2.2025	-	-	-
28.2.2025	-	-	-

Mars 2025			
Data	Flukse monetare hyrese	Flukse monetare dalëse	Flukse monetare dalëse neto
1.3.2025	-	-	-
2.3.2025	-	-	-
3.3.2025	-	-	-
4.3.2025	9,999.94	-	9,999.94
5.3.2025	29,999.99	-	29,999.99
6.3.2025	999,999.96	-	999,999.96
7.3.2025	-	437,538.08	(437,538.08)
8.3.2025	-	-	-
9.3.2025	-	-	-
10.3.2025	-	-	-
11.3.2025	-	-	-
12.3.2025	-	-	-
13.3.2025	-	-	-
14.3.2025	-	-	-
15.3.2025	-	-	-
16.3.2025	-	-	-
17.3.2025	-	-	-
18.3.2025	-	-	-
19.3.2025	2,200,000.04	-	2,200,000.04
20.3.2025	-	-	-
21.3.2025	-	-	-
22.3.2025	-	-	-
23.3.2025	-	-	-
24.3.2025	-	-	-
25.3.2025	-	-	-
26.3.2025	499,999.95	-	499,999.95
27.3.2025	100,000.05	-	100,000.05
28.3.2025	-	-	-
29.3.2025	-	-	-
30.3.2025	-	-	-
31.3.2025	-	-	-

Prill 2025			
Data	Flukse monetare hyrese	Flukse monetare dalëse	Flukse monetare dalëse neto
1.4.2025	9,999.96	-	9,999.96
2.4.2025	-	-	-
3.4.2025	-	-	-
4.4.2025	299,999.96	-	299,999.96
5.4.2025	-	-	-
6.4.2025	-	-	-
7.4.2025	-	-	-
8.4.2025	-	-	-
9.4.2025	-	-	-
10.4.2025	-	-	-
11.4.2025	-	-	-
12.4.2025	-	-	-
13.4.2025	-	-	-
14.4.2025	1,515,200.00	-	1,515,200.00
15.4.2025	-	-	-
16.4.2025	-	-	-
17.4.2025	-	-	-
18.4.2025	-	120,311.85	(120,311.85)
19.4.2025	-	-	-
20.4.2025	-	-	-
21.4.2025	-	-	-
22.4.2025	-	-	-
23.4.2025	-	-	-
24.4.2025	-	-	-
25.4.2025	-	-	-
26.4.2025	-	-	-
27.4.2025	-	-	-
28.4.2025	-	-	-
29.4.2025	100,000.00	-	100,000.00
30.4.2025	-	-	-

Maj 2025			
Data	Flukse monetare hyrese	Flukse monetare dalëse	Flukse monetare dalëse neto
1.5.2025	-	-	-
2.5.2025	40,999.94	-	40,999.94
3.5.2025	-	-	-
4.5.2025	-	-	-
5.5.2025	-	-	-
6.5.2025	-	-	-
7.5.2025	-	-	-
8.5.2025	-	-	-
9.5.2025	-	-	-
10.5.2025	-	-	-
11.5.2025	-	-	-
12.5.2025	-	-	-
13.5.2025	-	236,000.01	(236,000.01)
14.5.2025	-	-	-
15.5.2025	-	-	-
16.5.2025	-	-	-
17.5.2025	-	-	-
18.5.2025	-	-	-
19.5.2025	-	-	-
20.5.2025	-	-	-
21.5.2025	-	-	-
22.5.2025	-	-	-
23.5.2025	-	-	-
24.5.2025	-	-	-
25.5.2025	-	-	-
26.5.2025	-	-	-
27.5.2025	-	-	-
28.5.2025	-	-	-
29.5.2025	-	-	-
30.5.2025	30,000.04	-	30,000.04
31.5.2025		-	-

Qershor 2025			
Data	Flukse monetare hyrese	Flukse monetare dalëse	Flukse monetare dalëse neto
1.6.2025	-	-	-
2.6.2025	14,999.97	-	14,999.97
3.6.2025	-	-	-
4.6.2025	1,499,999.95	-	1,499,999.95
5.6.2025	-	-	-
6.6.2025	-	-	-
7.6.2025	-	-	-
8.6.2025	-	-	-
9.6.2025	-	-	-
10.6.2025	-	-	-
11.6.2025	-	-	-
12.6.2025	-	-	-
13.6.2025	-	-	-
14.6.2025	-	-	-
15.6.2025	-	-	-
16.6.2025	-	-	-
17.6.2025	-	-	-
18.6.2025	200,000.05	-	200,000.05
19.6.2025	-	-	-
20.6.2025	-	-	-
21.6.2025	-	-	-
22.6.2025	-	-	-
23.6.2025	-	-	-
24.6.2025	-	-	-
25.6.2025	-	-	-
26.6.2025	-	-	-
27.6.2025	-	-	-
28.6.2025	-	-	-
29.6.2025	-	-	-
30.6.2025	30,000.00	-	30,000.00

Korrik 2025			
Data	Flukse monetare hyrese	Flukse monetare dalëse	Flukse monetare dalëse neto
1.7.2025	14,999.99	-	14,999.99
2.7.2025	-	-	-
3.7.2025	-	-	-
4.7.2025	-	-	-
5.7.2025	-	-	-
6.7.2025	-	-	-
7.7.2025	-	-	-
8.7.2025	-	-	-
9.7.2025	-	-	-
10.7.2025	-	-	-
11.7.2025	99,999.97	-	99,999.97
12.7.2025	-	-	-
13.7.2025	-	-	-
14.7.2025	-	-	-
15.7.2025	-	-	-
16.7.2025	499,999.95	-	499,999.95
17.7.2025	-	-	-
18.7.2025	-	-	-
19.7.2025	-	-	-
20.7.2025	-	-	-
21.7.2025	-	-	-
22.7.2025	-	-	-
23.7.2025	-	-	-
24.7.2025	400,000.01	-	400,000.01
25.7.2025	-	-	-
26.7.2025	-	-	-
27.7.2025	-	-	-
28.7.2025	4,900,000.06	-	4,900,000.06
29.7.2025	-	-	-
30.7.2025	50,000.00	-	50,000.00
31.7.2025	-	2,153,582.12	(2,153,582.12)

Gusht 2025			
Data	Flukse monetare hyrese	Flukse monetare dalëse	Flukse monetare dalëse neto
1.8.2025	-	-	-
2.8.2025	-	-	-
3.8.2025	-	-	-
4.8.2025	14,999.99	-	14,999.99
5.8.2025	-	-	-
6.8.2025	-	-	-
7.8.2025	-	-	-
8.8.2025	-	-	-
9.8.2025	-	-	-
10.8.2025	-	-	-
11.8.2025	-	-	-
12.8.2025	-	-	-
13.8.2025	-	-	-
14.8.2025	-	-	-
15.8.2025	-	-	-
16.8.2025	-	-	-
17.8.2025	-	-	-
18.8.2025	-	-	-
19.8.2025	-	400,000.07	(400,000.07)
20.8.2025	-	-	-
21.8.2025	19,999.96	-	19,999.96
22.8.2025	-	-	-
23.8.2025	-	-	-
24.8.2025	-	-	-
25.8.2025	-	-	-
26.8.2025	-	-	-
27.8.2025	-	-	-
28.8.2025	-	-	-
29.8.2025	19,999.97	-	19,999.97
30.8.2025	-	-	-
31.8.2025	-	-	-

Shtator 2025			
Data	Flukse monetare hyrese	Flukse monetare dalëse	Flukse monetare dalëse neto
1.9.2025	15,000.04	-	15,000.04
2.9.2025	49,999.94	-	49,999.94
3.9.2025	-	-	-
4.9.2025	-	-	-
5.9.2025	-	-	-
6.9.2025	-	-	-
7.9.2025	-	-	-
8.9.2025	-	450,000.06	(450,000.06)
9.9.2025	-	-	-
10.9.2025	-	-	-
11.9.2025	199,999.97	-	199,999.97
12.9.2025	-	-	-
13.9.2025	-	-	-
14.9.2025	-	-	-
15.9.2025	-	-	-
16.9.2025	-	-	-
17.9.2025	-	-	-
18.9.2025	-	-	-
19.9.2025	-	-	-
20.9.2025	-	-	-
21.9.2025	-	-	-
22.9.2025	-	-	-
23.9.2025	1,000,000.05	-	1,000,000.05
24.9.2025	-	-	-
25.9.2025	-	-	-
26.9.2025	-	-	-
27.9.2025	-	-	-
28.9.2025	-	-	-
29.9.2025	-	-	-
30.9.2025	19,999.95	-	19,999.95

Tetor 2025			
Data	Flukse monetare hyrese	Flukse monetare dalëse	Flukse monetare dalëse neto
01.10.2025	14,999.98	-	14,999.98
02.10.2025	-	-	-
03.10.2025	-	-	-
04.10.2025	-	-	-
05.10.2025	-	-	-
06.10.2025	-	-	-
07.10.2025	-	-	-
08.10.2025	-	-	-
09.10.2025	-	-	-
10.10.2025	-	-	-
11.10.2025	-	-	-
12.10.2025	-	-	-
13.10.2025	-	-	-
14.10.2025	-	-	-
15.10.2025	-	-	-
16.10.2025	-	-	-
17.10.2025	-	-	-
18.10.2025	-	-	-
19.10.2025	-	-	-
20.10.2025	-	-	-
21.10.2025	-	-	-
22.10.2025	-	-	-
23.10.2025	-	-	-
24.10.2025	-	-	-
25.10.2025	-	-	-
26.10.2025	-	-	-
27.10.2025	19,999.96	-	19,999.96
28.10.2025	-	-	-
29.10.2025	-	-	-
30.10.2025	-	-	-
31.10.2025	-	50,000.10	(50,000.10)

Nentor 2025			
Data	Flukse monetare hyrese	Flukse monetare dalëse	Flukse monetare dalëse neto
01.11.2025	-	-	-
02.11.2025	-	-	-
03.11.2025	14,999.95	-	14,999.95
04.11.2025	29,999.99	-	29,999.99
05.11.2025	-	-	-
06.11.2025	299,999.94	-	299,999.94
07.11.2025	-	-	-
08.11.2025	-	-	-
09.11.2025	-	-	-
10.11.2025	-	-	-
11.11.2025	-	-	-
12.11.2025	-	300,000.10	(300,000.10)
13.11.2025	-	-	-
14.11.2025	500,000.00	-	500,000.00
15.11.2025	-	-	-
16.11.2025	-	-	-
17.11.2025	-	-	-
18.11.2025	-	-	-
19.11.2025	-	-	-
20.11.2025	-	-	-
21.11.2025	-	-	-
22.11.2025	-	-	-
23.11.2025	-	-	-
24.11.2025	-	-	-
25.11.2025	-	-	-
26.11.2025	-	-	-
27.11.2025	-	-	-
28.11.2025	-	-	-
29.11.2025	-	-	-
30.11.2025	-	-	-

Dhjetor 2025			
Data	Flukse monetare hyrese	Flukse monetare dalëse	Flukse monetare dalëse neto
01.12.2025	-	-	-
02.12.2025	54,999.98	-	54,999.98
03.12.2025	-	-	-
04.12.2025	-	-	-
05.12.2025	-	-	-
06.12.2025	-	-	-
07.12.2025	-	-	-
08.12.2025	-	-	-
09.12.2025	-	-	-
10.12.2025	-	-	-
11.12.2025	-	-	-
12.12.2025	-	138,162.96	(138,162.96)
13.12.2025	-	-	-
14.12.2025	-	-	-
15.12.2025	1,108,999.98	-	1,108,999.98
16.12.2025	-	-	-
17.12.2025	-	-	-
18.12.2025	-	-	-
19.12.2025	-	-	-
20.12.2025	-	-	-
21.12.2025	-	-	-
22.12.2025	-	-	-
23.12.2025	-	-	-
24.12.2025	-	-	-
25.12.2025	-	-	-
26.12.2025	-	-	-
27.12.2025	-	-	-
28.12.2025	-	-	-
29.12.2025	-	-	-
30.12.2025	29,999.97	-	29,999.97
31.12.2025	-	-	-

7. Treguesit e portofolit të fondit të investimit

Lloji instrumentit financiar	Maturiteti i mbartur	Vlera ne Lek	Vlera ne %
Mjete monetare dhe ekuivalentë	Deri në 1 muaj	2,708,278.93	0.69%
Mjete monetare dhe ekuivalentë	>1 muaj deri 3 muaj		0%
Mjete monetare dhe ekuivalentë	>3 muaj deri 6 muaj		0%
Mjete monetare dhe ekuivalentë	>6 muaj deri 1 vit		0%
Mjete monetare dhe ekuivalentë	>1 vit deri 3 vjet		0%
Mjete monetare dhe ekuivalentë	>3 vjet deri 5 vjet		0%
Mjete monetare dhe ekuivalentë	>5 vjet deri 7 vjet		0%
Mjete monetare dhe ekuivalentë	>7 vjet		0%
Depozita bankare	Deri në 1 muaj	76,010,473.42	19.39%
Depozita bankare	>1 muaj deri 3 muaj		0%
Depozita bankare	>3 muaj deri 6 muaj		0%
Depozita bankare	>6 muaj deri 1 vit		0%
Depozita bankare	>1 vit deri 3 vjet		0%
Depozita bankare	>3 vjet deri 5 vjet		0%
Depozita bankare	>5 vjet deri 7 vjet		0%
Depozita bankare	>7 vjet		0%
Bono thesari RSH	Deri në 1 muaj		0%
Bono thesari RSH	>1 muaj deri 3 muaj		0%
Bono thesari RSH	>3 muaj deri 6 muaj		0%
Bono thesari RSH	>6 muaj deri 1 vit	69,079,528.10	18%
Bono thesari RSH	>1 vit deri 3 vjet		0%
Bono thesari RSH	>3 vjet deri 5 vjet		0%
Bono thesari RSH	>5 vjet deri 7 vjet		0%
Bono thesari RSH	>7 vjet		0%
Obligacione qeveritare RSH	Deri në 1 muaj		0%
Obligacione qeveritare RSH	>1 muaj deri 3 muaj		0%
Obligacione qeveritare RSH	>3 muaj deri 6 muaj		0%
Obligacione qeveritare RSH	>6 muaj deri 1 vit		0%
Obligacione qeveritare RSH	>1 vit deri 3 vjet	98,167,897.98	25.04%
Obligacione qeveritare RSH	>3 vjet deri 5 vjet	37,196,751.02	9.49%
Obligacione qeveritare RSH	>5 vjet deri 7 vjet	35,980,354.52	9.18%
Obligacione qeveritare RSH	>7 vjet	72,857,567.49	18.59%
Obligacione qeveritare jashtë vendit	Deri në 1 muaj		0%
Obligacione qeveritare jashtë vendit	>1 muaj deri 3 muaj		0%
Obligacione qeveritare jashtë vendit	>3 muaj deri 6 muaj		0%
Obligacione qeveritare jashtë vendit	>6 muaj deri 1 vit		0%
Obligacione qeveritare jashtë vendit	>1 vit deri 3 vjet		0%
Obligacione qeveritare jashtë vendit	>3 vjet deri 5 vjet		0%
Obligacione qeveritare jashtë vendit	>5 vjet deri 7 vjet		0%
Obligacione qeveritare jashtë vendit	>7 vjet		0%
Obligacione të korporatave	Deri në 1 muaj		0%
Obligacione të korporatave	>1 muaj deri 3 muaj		0%
Obligacione të korporatave	>3 muaj deri 6 muaj		0%
Obligacione të korporatave	>6 muaj deri 1 vit		0%
Obligacione të korporatave	>1 vit deri 3 vjet		0%
Obligacione të korporatave	>3 vjet deri 5 vjet		0%
Obligacione të korporatave	>5 vjet deri 7 vjet		0%
Obligacione të korporatave	>7 vjet		0%
Asete të tjera	Deri në 1 muaj		0%
Asete të tjera	>1 muaj deri 3 muaj		0%
Asete të tjera	>3 muaj deri 6 muaj		0%
Asete të tjera	>6 muaj deri 1 vit		0%
Asete të tjera	>1 vit deri 3 vjet		0%
Asete të tjera	>3 vjet deri 5 vjet		0%
Asete të tjera	>5 vjet deri 7 vjet		0%
Asete të tjera	>7 vjet		0%
Total Portofoli i Investimeve	Deri në 1 muaj	78,718,752.35	20.08%
Total Portofoli i Investimeve	>1 muaj deri 3 muaj	-	0%
Total Portofoli i Investimeve	>3 muaj deri 6 muaj	-	0%
Total Portofoli i Investimeve	>6 muaj deri 1 vit	69,079,528.10	18%
Total Portofoli i Investimeve	>1 vit deri 3 vjet	98,167,897.98	25.04%
Total Portofoli i Investimeve	>3 vjet deri 5 vjet	37,196,751.02	9.49%
Total Portofoli i Investimeve	>5 vjet deri 7 vjet	35,980,354.52	9.18%
Total Portofoli i Investimeve	>7 vjet	72,857,567.49	18.59%
Total Portofoli	Te gjithë maturitetet	392,000,851.47	100.00%
Likuiditeti	20.08%		
Kthyeshmëria	5.58		
SRRI	2.00		
Modified Duration	2.58		

8. Të dhënat mbi investitorët e fondeve të investimit

Vlera e Investuar	Numri i Investitoreve
0-500,000 ALL	18
500,000-1,000,000 ALL	8
1,000,000-2,000,000 ALL	17
2,000,000-2,500,000 ALL	6
2,500,000-3,000,000 ALL	4
3,000,000-4,000,000 ALL	2
4,000,000-5,000,000 ALL	4
5,000,000-10,000,000 ALL	1
Mbi 10,000,000 ALL	1
Total	61

8. Shënime të pasqyrave financiare

Emri i Fondit të Investimit: ABI EIA

Kodi i Fondit të Investimit: FI-B7

Emri i Shoqërisë së Administrimit: ABI Invest Sh.A

Për periudhën: 31.12.2025

8.1 INFORMACION I PËRGJITHSHËM

Mbështetur në Ligjin nr.56/2020, datë 20 qershor 2020 “Për Sipërmarrjet e Investimeve Kolektive”, më 29 dhjetor 2020, Autoriteti i Mbikëqyrjes Financiare (“AMF”) bazuar në Vendimin Nr. 255, miratoi Fondi i Investimit “ABI EIA” (FI-B7).

Shoqëria “ABI Invest Sh.A.” – Shoqëri Administruese e Fondeve të Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive aktualisht administron tre fonde investimi të quajtur Fondi i Investimit “ABI EIA” “ABI FLEX EURO” dhe “ABI FLEX USD”, të cilat nuk janë entitete ligjore dhe nuk kanë personalitet juridik.

Mbështetur në Ligjin nr.56/2020, datë 20 Qershor 2020, Autoriteti i Mbikëqyrjes Financiare miratoi gjithashtu Credins Bank Sh.a. si bankë depozitare e Fondit të Investimit ABI EIA.

Shoqëria Administruese dhe Depozitari do të mbajnë aktivet, veprimet dhe regjistrimet e veta të ndara nga aktivet, veprimet dhe regjistrimet kontabël të Fondi të Investimit ABI EIA. Për këtë arsye edhe raportimet për shoqërinë administruese dhe Fondin paraqiten të ndara.

8.2 . BAZAT E PËRGATITJES

a) Deklarata e përputhshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) dhe interpretimet e përshtatura nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK).

b) Bazat e matjes

Këto pasqyra financiare janë përgatitur në bazë të kostos historike, me përjashtim të aktiveve financiare për tregtim, të cilat janë matur me vlerën e drejtë përmes fitimit apo humbjes.

c) Monedha funksionale dhe raportuese

Këto pasqyra financiare janë prezantuar në monedhën shqiptare “Lekë”, e cila është monedha funksionale dhe prezantuese.

d) Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Përgatitja e pasqyrave financiare kërkon që drejtimi të kryejë gjykime, vlerësime dhe supozime të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave dhe shumave të raportuara të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato të vlerësuara.

Vlerësimet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në periudhat e ardhshme nëse ato ndikohen.

8.3 PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL

Politikat kontabël të paraqitura më poshtë janë zbatuar në mënyrë të qëndrueshme në këto pasqyra financiare.

a) Instrumentet financiare

Njohja dhe çrregjistrimi

Aktivitet dhe detyrimet financiare njihen kur Fondi bëhet palë e dispozitive kontraktuale të instrumentit financiar.

Aktivitet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të flukseve të mjeteve monetare nga aktivi financiar, ose kur aktivitet financiare transferohen dhe në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet transferohen.

Një detyrim financiar çregjistrohet kur shuhet, shlyhet, anulohet ose skadon.

Klasifikimi dhe matja fillestare e aktiveve financiare

Përveç atyre të arkëtueshme tregtare që nuk përmbajnë një përbërës të konsiderueshëm financimi dhe maten me çmimin e transaksionit në përputhje me SNRF 15, të gjitha aktivitet financiare fillimisht maten me vlerën e drejtë të rregulluar për kostot e transaksionit (aty ku është e aplikueshme).

Aktivitet financiare, të ndryshme nga ato të përcaktuara dhe efektive si instrumente mbrojtës, klasifikohen në kategoritë e mëposhtme:

- Me kosto të amortizuar (AC)
- Me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes (FVTPL)
- Me vlerë të drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (FVOCI).

Klasifikimi përcaktohet nga:

- modeli i biznesit i njësisë ekonomike për menaxhimin e aktivitet financiar
- karakteristikat e flukseve monetare kontraktuale të aktivitet financiar.

Të ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me aktivitet financiare që njihen në fitim ose humbje paraqiten brenda shpenzimeve financiare, të ardhurave financiare ose zërave të tjerë financiarë, me përjashtim të shpenzimeve zhvlerësimit të të arkëtueshmet tregtare të cilat përfshihen brenda shpenzimeve të tjera.

Matja e mëpasshme e aktiveve financiare

(i) Aktivitet financiare me kosto të amortizuar

Aktivitet financiare maten me koston e amortizuar nëse plotësojnë kushtet e mëposhtme (dhe nuk janë paracaktuara si FVTPL):

- ato mbahen në kuadër të një modeli biznesi, qëllimi i të cilit është mbajtja e mjeteve financiare dhe mbledhja e flukseve monetare kontraktuale
- kushtet kontraktuale të aktiveve financiare krijojnë flukse të mjeteve monetare që janë vetëm pagesa e principalit dhe interesit për shumën kryesore të papaguar

Pas njohjes fillestare, këto maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre, shumica e të arkëtueshmeve të tjera, si dhe obligacioneve të listuara që më parë ishin klasifikuar si të mbajtura deri në maturim sipas SNK 39 bëjnë pjesë në këtë kategori të instrumenteve financiare.

(ii) Aktivet financiare me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes (FVTPL)

Aktivitetet financiare që mbahen në një model biznesi të ndryshëm nga "mbajtja për të mbledhur" ose "mbajtja për të mbledhur dhe shitur" kategorizohen me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit dhe humbjes. Më tej, pavarësisht nga modeli i biznesit, aktivitetet financiare, flukset monetare kontraktuale të të cilave nuk janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit klasifikohen në kategorinë FVTPL. Të gjitha instrumentet financiare derivative bien në këtë kategori, përveç atyre të paracaktuara si instrumente mbrojtës, për të cilët zbatohen kërkesat e kontabilitetit mbrojtës.

Kjo kategori gjithashtu përmban investimet në kapital. Aktivitetet në këtë kategori maten me vlerën e drejtë me fitime ose humbje të njohura në fitim ose humbje.

Vlera e drejtë e aktiveve financiare në këtë kategori përcaktohet duke iu referuar transaksioneve aktive të tregut ose duke përdorur një teknikë vlerësimi ku nuk ekziston një treg aktiv. Sipas kërkesave të SNRF 9 nuk lejohet mbajtja me kosto e këtyre aktiveve.

(iii) Aktivet financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (FVOCI)

Shoqëria llogarit aktivitetet financiare më me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse FVOCI nëse aktivitetet plotësojnë kushtet e mëposhtme:

- ato mbahen në një model biznesi objektiv i të cilit është "mbajtja për të mbledhur dhe shitur" dhe
- kushtet kontraktuale të aktiveve financiare krijojnë flukse të mjeteve monetare që janë vetëm pagesa e principalit dhe interesit për shumën kryesore të papaguar.

Çdo fitim ose humbje e njohur në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse (OCI) do të riciklohet pas çrregjistrimit të aktivitetit.

Zhvlerësimi i aktiveve financiare

Kërkesat për zhvlerësim të SNRF 9 përdorin më shumë informacione të ardhshme për të njohur humbjet e pritshme të kreditit - 'modelin e humbjeve të pritshme të kreditit (ECL)'. Kjo zëvendëson SNK 39 'modelin e humbjeve të ndodhura'.

Instrumentet financiare në kuadër të kërkesave të reja përfshinin kreditë dhe aktivitetet e tjera financiare të borxhit të matura me koston e amortizuar, llogaritë e arkëtueshme, aktivitetet financiare të matura me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse, aktivitetet e kontraktuara të njohura dhe të matur sipas SNRF 15 dhe angazhimeve të huasë dhe disa kontratave të garancisë financiare (për emetuesin) që nuk maten me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.

Njohja e humbjeve të kreditit nuk varet me prej identifikimit të një ngjarje individuale të humbjes së kredisë mbi baze individuale. Në vend të kësaj, Shoqëria konsideron një gamë më të gjerë informacioni gjatë vlerësimit të rrezikut të kredisë dhe matjen e humbjeve të pritshme të kreditit, duke përfshirë ngjarjet e kaluara, kushtet aktuale, parashikimet e arsyeshme dhe të mbështetura që ndikojnë në arkëtueshmërinë e pritshme të flukseve monetare të ardhshme të instrumentit.

Në zbatimin e kësaj qasjeje të ardhshme, bëhet një dallim midis:

- instrumentet financiare që nuk janë përkeqësuar dukshëm në cilësinë e kredisë që nga njohja fillestare ose që kanë rrezik të ulët të kredisë ('Faza 1') dhe
- instrumentet financiare që janë përkeqësuar dukshëm në cilësinë e kredisë që nga njohja fillestare dhe rreziku i kredisë i të cilit nuk është i ulët ('Faza 2').

'Faza 3' do të mbulonte aktivitetet financiare që kanë tregues objektive të zhvlerësimit në datën e raportimit.

Humbjet e pritshme të kreditit '12 - mujore' njihen për kategorinë e parë, ndërsa 'humbjet e pritshme të kreditit përgjatë jetës së instrumentit' njihen për kategorinë e dytë.

Matja e humbjeve të pritshme të kredisë përcaktohet nga një vlerësim i ponderuar me probabilitetin e humbjeve të kredisë gjatë jetës së pritshme të instrumentit financiar.

Klasifikimi dhe matja e detyrimeve financiare

Kontabilizimi i detyrimeve financiare mbetet kryesisht i njëjtë sipas SNRF 9 krahasuar me SNK 39, detyrimet financiare të Fondit nuk janë ndikuar nga adoptimi i SNRF 9.

Detyrimet financiare fillimisht maten me vlerën e drejtë dhe, kur është e aplikueshme, përshtaten për kostot e transaksionit, përveç nëse Fondi ka përcaktuar një detyrim financiar me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.

Më pas, detyrimet financiare maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, përveç derivativave dhe detyrimeve financiare të përcaktuara në FVTPL, të cilat mbahen më pas me vlerën e drejtë me fitimet ose humbjet të njohura në fitim ose humbje (përveç instrumenteve financiare derivative të cilat janë të përcaktuara dhe efektive si instrumente mbrojtëse).

Të gjitha pagesat lidhur me interesin dhe, nëse është e zbatueshme, ndryshimet në vlerën e drejtë të një instrumenti që raportohen në fitim ose humbje përfshihen në kostot financiare ose të ardhurat financiare.

Instrumentet financiare derivative dhe kontabiliteti mbrojtës

Shoqëria nuk përdor kontabilitetin mbrojtës në SNRF 9.

Instrumentet financiare derivative llogariten me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit dhe humbjes (*FVTPL*) me përjashtim të derivateve të përcaktuara si instrumente mbrojtës në marrëdhëniet mbrojtëse të flukseve monetare, të cilat kërkojnë një trajtim të veçantë kontabël. Për t'u kualifikuar për kontabilitetin mbrojtës, marrëdhënia mbrojtëse duhet të plotësojë të gjitha kërkesat e mëposhtme:

- Ekziston një marrëdhënie ekonomike midis zërit të mbrojtur dhe instrumentit mbrojtës
- Efekti i rrezikut të kredisë nuk dominon ndryshimet e vlerës që rezultojnë nga ajo ekonomike
- Raporti i mbrojtjes i marrëdhënies mbrojtëse është i njëjtë me atë që rezulton nga sasia e elementit të mbrojtur që njësia ekonomike aktualisht mbron dhe sasia e instrumentit mbrojtës që njësia ekonomike aktualisht përdor për të mbrojtur atë sasi të elementit të mbrojtur.

Të gjitha instrumentet financiare derivative të përdorura për kontabilitetin mbrojtës njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe raportohen më pas me vlerën e drejtë në pasqyrën e pozicionit financiar.

Në masën që mbrojtja është efektive, ndryshimet në vlerën e drejtë të derivativëve të përcaktuar si instrumente mbrojtës në mbrojtjen e fluksit të mjeteve monetare njihen në të ardhurat e tjera gjithëpërfshirëse dhe përfshihen në rezervën mbrojtëse të fluksit të mjeteve monetare në kapitalin neto. Çdo ineficence në marrëdhënien mbrojtëse njihet menjëherë në fitim ose humbje.

Në kohën kur elementi i mbrojtur ndikon në fitimin ose humbjen, çdo fitim ose humbje e njohur më parë në të ardhurat e tjera përmbledhëse riklasifikohet nga kapitali neto në fitim ose humbje dhe paraqitet si një riklasifikim brenda të ardhurave të tjera përmbledhëse. Megjithatë, nëse një aktiv ose detyrim jofinanciar është njohur si rezultat i transaksionit të mbrojtur, fitimet dhe humbjet e njohura më parë në të ardhurat e tjera gjithëpërfshirëse përfshihen në matjen fillestare të elementit të mbrojtur.

Nëse një transaksion i ardhshëm nuk pritet të ndodhë, çdo fitim ose humbje e njohur në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse bartet menjëherë në fitim ose humbje. Nëse marrëdhënia mbrojtëse pushon të përmbushë kushtet e efektivitetit, kontabiliteti mbrojtës ndërpritet dhe fitimi ose humbja në fjalë mbahen në rezervën e kapitalit neto derisa të ndodhë transaksioni i ardhshëm.

b) Mjete monetare dhe ekuivalentë me to

Mjete monetare në arkë dhe bankë përfshijn gjendjet monetare në arkë, paratë e vendosura në banka dhe investime mjaft likuide afat-shkurtra me maturitet më pak ose deri në tre muaj nga momenti i blerjes.

c) Depozita me afat

Depozitat me afat janë vendosur në pasqyrën e pozicionit financiar në shumën e principalit dhe janë klasifikuar si të tilla ato me maturitet më shumë se tre muaj. Interesi është përlogaritur në baza rritëse dhe interesi i arkëtueshëm është pasqyruar në të arkëtueshme të tjera.

d) Fitim (Humbjet) e realizuara

Fitim (humbjet) e realizuara krijohen në rastin e shitjes/maturimit të letrave me vlerë me çmim të ndryshëm nga cmimi i blerjes së letrave me vlere dhe efektet transferohen në pasqyrën e të ardhurave/shpenzimeve në momentin kur ndodhin.

e) Fitim (Humbjet) e perealizuara

Fitim (humbje) të perealizuara janë njohur si diferencë ndërmjet kostos dhe vlerës së drejtë të një letrave me vlerë. Kur letra me vlerë shitet vlera e fitim (humbjeve) të perealizuara transferohet në fitim (humbje) të realizuara të periudhës.

f) Llogaritë e pagueshme

Llogaritë e pagueshme janë mbajtur me kosto të amortizuar.

g) Vlera neto e aktiveve të Fondit

Vlera neto e aktiveve të Fondit është e barabartë me totalin e aktiveve minus detyrimet e Fondit.

h) Vlera e kuotës së Fondit ABI EIA

Vlera e kuotës është e barabartë me vlerën e aktiveve neto të Fondit pjesëtuar me numrin e kuotave në datën e raportimit. Vlera fillestare e kuotës ka qenë e barabartë me 1000 Lekë, në përputhje me politikën e Fondit.

i) Të ardhurat nga interesat e letrave me vlerë

Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat e investimeve njihen në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave në bazë të metodës së interesit efektiv. Norma e interesit efektiv është norma që skanton pagesat dhe arkëtimet e ardhshme monetare përgjatë jetës së aktivitetit ose detyrimit financiar (ose kur është e përshtatshme për një periudhë më të shkurtër) në vlerën kontabël të aktivitetit ose detyrimit financiar. Norma efektive e interesit vendoset në momentin fillestar të njohjes së aktivitetit, ose detyrimit financiar dhe nuk ndryshohet në periudhat e mëtejshme.

Llogaritja e normës së interesit efektiv përfshin të gjitha komisionet e paguara ose të marra, kostot e transaksionit, zbritjet apo primet të cilat janë pjesë integrale e normës efektive të interesit. Kostot e transaksionit janë kosto shtesë të lidhura me blerjen, emetimin ose regjistrimin e aktivitetit, ose detyrimit financiar. Të ardhurat nga interesat e obligacioneve të thesarit të paraqitura në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave pasqyrojnë interesin e aktiveve financiare të investuara të Fondit.

j) Transaksionet me palë të lidhura

Palë të lidhura me Fondin konsiderohen ato palë të cilat kanë një influencë dhe kontroll në vendimet financiare dhe operacionale të Fondit.

k) Tarifa e administrimit

Fondi detyrohet t'i paguajë Shoqërisë një tarifë prej 1% (në bazë vjetore) të Vlerës Neto të Aktiveve, shpenzim ky për Fondin i cili përllogaritet në bazë ditore.

8.4 Strategjia e investimeve të aseteve të Fondit të Investimit ABI EIA

Politika e Investimeve përbën dokumentin kryesor që kontrollon strategjinë e investimeve të fondit. Politika e Investimeve së bashku me Politikën e Menaxhimit të Rrezikut përbëjnë dy shtyllat kryesore për të administruar dhe realizuar objektivat kryesore të fondit.

Fondi do të menaxhohet në përputhje me të gjithë ligjet dhe rregulloret jo të limituara vetëm me Ligjin nr. 56/2020, datë 20.06.2020 “Për sipërmarrjet e investimeve kolektive”.

Qëllimi i Politikës së Investimit është të asistojë Këshillin e Administrimit dhe Njësine e Menaxhimit të Portofolit për të monitoruar, vlerësuar dhe rishikuar politikën e investimit të Fondit.

Elementët kryesorë të Politikës së Investimit janë:

- Përcaktimi i qartë i ndarjeve të përgjegjësisë të Këshillit të Administrimit, Njesisë së Menaxhimit të Portofolit, Investitorëve Individual apo Institucional, dhe Depozitarit;
- Përcaktimi i Objektivave dhe i kufizimeve të investimit;
- Përcaktimi i alokimit të aseteve të fondit;
- Vlerësimi i performancës së fondit në krahasim me “*benchmark*”-un e përcaktuar;
- Vendorsjen e procedurës së komunikimit midis Këshillit të Administrimit, Njesisë së Menaxhimit të Portofolit dhe Depozitarit;

a) Kuadri ligjor

Në lidhje me investimet e aktiveve të Fondit, ABI Invest Sh.A. i përmbahet ligjit nr.56/2020, datë 20.06.2020 “Për Sipërmarrjet e Investimeve kolektive”, si dhe Prospektit të Fondit.

b) Investimet e lejuara

Sipas ligjit nr. 56/2020 “Për sipërmarrjet e investimeve kolektive”, portofoli i Fondit të Investimeve mund të përbëhet nga:

- Tituj të transferueshëm dhe instrumente të tregut të parasë, që tregtohen në tregje të rregulluara ose në një bursë titujsh në Republikën e Shqipërisë, në një shtet të Bashkimit Evropian apo në çdo shtet tjetër të lejuar nga AMF-ja;
- Kuota të Fondeve të Investimit apo aksione të shoqërive të investimit, të licensuara sipas ligjit nr. 56/2020, datë 20.06.2020 “Për sipërmarrjet e investimeve kolektive”, si dhe nga kuota ose aksione të sipërmarrjeve kolektive të investimit, të licensuara në përputhje me standardet e Bashkimit Evropian;
- Depozita në institucione kreditimi, të regjistruara në Republikën e Shqipërisë, në një nga shtetet anëtare të BE-së ose në çdo shtet të lejuar nga AMF-ja, të cilat mund të tërhiqen menjëherë ose që kanë afat maturimi jo më shumë se 12 muaj;
- Instrumente financiare derivative; ☐ Instrumente të tjera të tregut të parasë.

Për secilin prej instrumenteve të mësipërm, Shoqëria Administruese angazhohet se do të respektojë kufizimet e investimit të parashikuara në ligjin nr.56/2020 datë 20.06.2020 “Për sipërmarrjet e investimeve kolektive”, si dhe ato të parashikuara në politikën e brendshme për menaxhimin e rrezikut.

c) Politika e brendshme e investimit e shoqërisë administruese

Fondi do të investojë kryesisht në bono dhe obligacione të emetuara dhe garantuara nga Shteti Shqiptar.

Bonot e thesarit dhe obligacionet e qeverisë shqiptare do të jenë përbërësit kryesorë të këtij portofoli dhe pesha e tyre do të variojë në funksion të kushteve të tregut si dhe politikave dhe strategjive të investimit të Shoqërisë Administruese.

Shoqëria për të diversifikuar Fondin ka shtuar në shpërndarje dhe tituj të emetuar nga autoritete vendore dhe shoqëri tregtare në Republikën e Shqipërisë por në një masë të vogël, e cila nuk ndikon mbi tolerancën e ulët për rrezik që duhet të ketë Fondi. Letrat me vlerë të emetuara nga shoqëri tregtare dhe organe vendore do të jenë vetëm tituj që tregtohen në tregje të rregulluara ose në një bursë titujsh në Republikën e Shqipërisë.

Shpërndarja e synuar e shprehur si objektiv mund të ndryshojë në varësi të kushteve të tregut.

Tabela më poshtë paraqet shpërndarjen e synuar të aseteve të Fondit:

KLASA E ASETETEVE	SHPËRNDARJA
Depozita bankare, marrëveshje të anasjellta të riblerjes, cash dhe ekuivalentë cash-i	10% - 20%
Tituj borxhi të emetuar ose garantuar nga Qeveria e Republikës së Shqipërisë	Deri në 90%
Tituj borxhi të emetuar nga organet e qeverisjes vendore dhe nga shoqëri tregtare vendase të tregtuara në tregje të rregulluara ose në një bursë titujsh në Republikën e Shqipërisë	0 - 30%
Fonde investimesh të përqendruar në tituj borxhi të denominuar në monedhën vendase	0 - 10%

Risku i investimit merret përsipër vetëm nga anëtarët e Fondit dhe jo nga Shoqëria Administruese. Për të minimizuar këtë rrezik, Shoqëria Administruese ka një strukturë të veçantë për menaxhimin e rrezikut e cila kontrollon nëse investimet e Fondit kryhen brenda kufizimeve të vendosura për rreziqet. Komitetin e Investimit i cili propozon politikat e shpërndarjes së aseteve dhe të investimit dhe një njësi të Menaxhimit të Rrezikut që ka ndërtuar politika dhe procedura për menaxhimin e çdo lloj rreziku që ekspozohet Fondi.

8.5 Administrimi i rrezikut financiar

Të përgjithshme

Përdorimi i instrumentave financiare e ekspozon Fondin ndaj rreziqeve të mëposhtme:

- Rreziku i Tregut
- Rreziku i Kredisë
- Rreziku i Likuiditetit
- Rreziku Operacional
- Rreziku i Përputhshmërisë
- Rreziku i Agjencisë
- Rreziku Ligjor
- Rreziku Politik
- Rreziku i Reputacionit
- Rreziku i shlyerjeve të mëdha
- Rreziku i palës tjetër
- Rreziku i personelit kyç
- Rreziku i mos-diversifikimit
- Rreziku i pezullimit të shlyerjes së kuotave
- Rreziku i vlerësimit të aseteve

Ky shënim paraqet informacion rreth ekspozimit të Fondit ndaj çdo rreziku të përmendur më lart, objektivat, politikat dhe procedurat për vlerësimin dhe administrimin e rrezikut.

Struktura e administrimit të rrezikut

Sipas ligjit nr.56/2020 datë 20 qershor 2020 “Për sipërmarrjet e investimeve kolektive”, Shoqëria administruese duhet të ketë një funksion për administrimin e rrezikut.

Për të menaxhuar rrezikun e tregut financiar, Shoqëria ndërmerr një proces që përbëhet nga identifikimi i ekspozimeve, vendosja e limiteve të lejuar të këtyre ekspozimeve, matjen e vazhdueshme të ekspozimeve, monitorimin e limiteve, dhe ekzekutimin e axhustimeve të duhura sadoherë nivelet e ekspozimit gjenden jashtë intervaleve të caktuar.

Rreziku i Tregut

Risku i Tregut është mundësia për një investitor të pësojë humbje si rezultat i luhatjes së vlerës së instrumentave financiare në portofolin e fondit. Ky fond investon specifikisht në tituj borxhi sipas përcaktimeve të politikës së investimit. Risku i tregut të titujve të borxhit të përcaktuara në politikën e investimit të këtij fondi, i cili emeton dhe shlyen kuota vetëm në monedhën lekë është i lidhur kryesisht me lëvizjet e normave të interesit.

Risk i lidhur ngushtë me atë të tregut është ai i Luhatjes së Normave të Interesit. Nëse normat e interesit të tregut do të pësonin rritje, atëherë vlera e titullit në portofolin e fondit do të binte, dhe anasjelltas nëse normat e interesit do të pësonin ulje atëherë vlera e titullit në portofolin e fondit do të rritej. Si rrjedhojë e luhatjes së normave të interesit investitori do të pësonte humbje të kapitalit gjatë periudhave afatashkurtra.

Njësia matëse e riskut të tregut të lidhur me lëvizjen e normave të interesit është “Kohëzgjatja e modifikuar” apo “Duration” i cili mat ndjeshmërinë e lëvizjes së çmimit të titullit në portofolin e fondit në raport me lëvizjen e normave të interesit. Kohëzgjatja e modifikuar është e lidhur ngushtë me maturitetin e titujve në portofolin e fondit. Sa më i lartë të jetë ky tregues “Kohëzgjatja e modifikuar” aq më i lartë do të jetë edhe ndjeshmëria e fondit ndaj lëvizjes së normave të interesit. Nëse kohëzgjatja e modifikuar mesatare e portofolit do të ishte 5 atëherë për një rritje të normave të interesit me 100 pikë bazë vlera e fondit do të binte me 5%.

Rreziku i kreditit

Nënkupton situatën kur një emëtues i titujve në portofolin e fondit ndodhet në kushtet e paaftësisë paguese dhe si rrjedhojë nuk paguan detyrimet e tij në formën e kuponit apo principalit. Risku i kreditit të titujve të borxhit vlerësohet nga Agjensitë e Vlerësimit të Riskut të Kreditit. Ky vlerësim reflekton aftësinë paguese të emëtuesit, si edhe shërben si një bazë krahasuese për aktivet të cilat kanë një vlerësim më të lartë në raport me aktivet të cilat kanë një vlerësim më të ulët.

Risku i kreditit të titujve të Qeverisë Shqiptare është vlerësuar me notën Ba3 nga Moody’s si edhe BB nga Standard & Poor’s të cilat janë agjensi ndërkombëtare të vlerësimit të riskut të kreditit. Vlerësimi i kreditit nga S&P varion nga nota AAA që përfaqëson riskun më të ulët në notën D që përfaqëson një situatë të paaftësisë paguese. Një ulje në vlerësim nga një notë më e lartë në një notë më të ulët nënkupton një rritje të riskut të kreditit dhe mund të ndikonte në uljen e çmimit të titullit të borxhit në portofolin e fondit. Si rrjedhojë, nëse titujt në portofolin e fondit do të zhvlerësoheshin nga një notë me cilësi më të lartë në një notë me cilësi më të ulët, investitori mund të pësonte humbje.

Risku i kreditit të shoqërive të pa vlerësuara tradicionalisht është më i lartë se risku i kreditit të shoqërive të vlerësuara.

Risku i kreditit të titujve të borxhit të emetuara nga organet e Qeverisjes Vendore dhe nga shoqëri tregtare vendase, është më i lartë se risku i kreditit të obligacioneve të Qeverisë.

Investimet në letra me vlerë sipas kategorisë së vendit janë detajuar si më poshtë. Instrumente të matura me kosto të amortizuar, pa vonesa dhe të pazhvlerësura.

Bono thesari dhe Obligacione të Republikës së Shqipërisë

	31 Dhjetor 2024	31 Dhjetor 2025
	289,452,252.84	308,715,246.62
Vlera Kontabël	289,452,252.84	308,715,246.62

Rreziku i Likuiditetit

Risku i likuiditetit ka të bëjë me mungesën e likuiditetit të tregut të instrumentave financiare në portofolin e fondit. Si rrjedhojë, Shoqëria Administruese do të haste vështirësi në lidhje me përmbushjen e detyrimeve të saj për shlyerje të kuotave, për shkak të mungesës së një tregu aktiv për të shitur këto tituj borxhi. Në përgjithësi titujt e shoqërive tregtare kanë një risk më të lartë likuiditeti se titujt e Qeverisë.

Shoqëria Administruese do të respektojë në çdo kohë kërkesat e AMF në lidhje me mbajtjen e një niveli të mjaftueshëm të aktiveve likuide me cilësi të lartë (ALCL) që nënkupton:

- 10% të aseteve neto të fondit; ose
- Vlera bruto e flukseve dalëse kumulative të tre muajve të fundit deri në datën e llogaritjes, e cila duhet të jetë e përditësuar (flukset hyrëse nuk zbriten për qëllimet e llogaritjes së flukseve dalëse).

Sa më sipër në përputhje të Ligjit 56/2020 “Për Sipërmarrjet e Investimeve Kolektive” si dhe të rregulloreve mbështetëse në zbatim të tij.

Rreziku i Operacional

Risku operacional është risku i humbjes nga procedura të brendshme të papërshtatshme dhe nga mosfunksionimi në lidhje me sistemet dhe stafin e shoqërisë administruese ose palës së lidhur e cila kryen disa funksione të deleguara për shoqërinë administruese, ose që rezulton nga ngjarje të jashtme dhe që përfshin risqe ligjore, risqe dokumentacioni dhe risqe që rezultojnë nga procedurat e tregtimit, shlyerjes dhe vlerësimit, të cilat zbatohen nga fondi.

Rreziku i Përputhshmërisë

Shoqëritë e Administrimit të sipërmarrjeve të investimeve kolektive operojnë në një treg që është i rregulluar. Si të tilla ato janë të ekspozuara nga rreziku i mos përmbushjes së akteve ligjore apo i rregulloreve që bien mbi to. Ky rrezik mund të sjellë efekte negative për shkak të mos zbatimit të rregulloreve, kryesisht ato që rregullojnë nivelin e kapitalit dhe parandalimit të pastrimit të parave.

Shoqëria Administruese ka ndërtuar bazën e plotë rregullatore të brendshme për të shmangur rrezikun e përputhshmërisë. Banka Depozitare gjithashtu kontrollon aktivitetin e investimeve dhe të transaksioneve me investitorët (investimet dhe shlyerjet) nëse ai është në përputhje me rregulloret dhe Prospektin.

Shoqëria Administruese do të informojë çdo anëtar të Fondit në mënyrë elektronike për rregullat e parandalimit të pastrimit të parave dhe financimit të terrorizmit.

Rreziku i Agjencisë

Klasifikon riskun i cili rrjedh nga ushtrimi i Autoritetit të shoqërisë për përfitim personal të drejtuesve të saj në vend të investitorëve dhe aksionerëve. Për shembull, administratorët mund të vendosin t’u paguajnë vetes paga më të larta duke ngarkuar kështu shpenzimet e përgjithshme e për rrjedhojë uljen e përfitimeve të aksionerëve dhe të investitorëve.

Rreziku Ligjor

Risku i humbjeve që lindin për shkak të çështjeve ligjore të shkaktuara nga paaftësia për të zbatuar kontratat ligjore, licencat dhe/ose të drejtat e pronësisë;

Rreziku Politik

Ka të bëjë me mundësinë e uljes së kthimit të investimeve në fond si rezultat i destabilizimit politik, krizave politike etj.

Rreziku i Reputacionit

Risku reputacional është risku i dëmtimit të besueshmërisë së shoqërisë në tregun në të cilin kryen veprimtarinë e saj, duke përfshirë impaktin e ngjarjeve specifike të cilat mund të përkeqësojnë apo ndikojnë negativisht perceptimin e publikut për shoqërinë.

Risku që vjen nga pezullimi i shitjes/shlyerjes së kuotave Si rregull, investitori mund të kërkojë në çdo moment shlyerje të kuotave të Fondit. Nga ana tjetër e duke gjykuar në varësi të situatës dhe të momentit, shoqëria administruese mund të pezullojë përkohësisht shlyerjen e kuotave, sipas parashikimeve të ligjit 56/2020 datë 20.06.2020. Ky pezullim mund të kërkojë nëse ka arsye për të besuar se kjo është e nevojshme në interes të mbrojtjes së publikut ose të mbajtësve të kuotave ose në rastet e forcës madhore

Rreziku i palës tjetër

Risku i palës tjetër ose palës së lidhur është risku që lind nga mos përmbushja e detyrimeve kontraktuale nga pala tjetër ose pala e lidhur e shoqërisë administruese;

Shembull: Pagesa e kuponave të obligacioneve kalon nëpërmjet një zinxhiri të gjatë llogarish e institucioneve nga llogaria e Qeverisë Shqiptare deri tek llogaria e Fondit në bankën Depozitare. Nëse për ndonjë arsye objektive operationale kjo shumë nuk kalon në kohë nga njëra palë tek tjetra apo tek llogaria e Fondit, rezulton në një impakt mbi çmimin e kuotës i cili duhet të konsiderojë analitikisht çdo të ardhur ditore të portofolit.

Rreziku i personelit kyç

Në ecurinë e fondit, kontribut të konsiderueshëm ka aftësia intelektuale dhe profesionale e personave apo funksioneve përgjegjës dhe personelit kyç, përfshirë veprimet dhe vendimmarrjet e përshtatshme të Këshillit të Administrimit ose menaxherëve të fondit. Gjatë jetës së fondit, përbërja e personelit të shoqërisë apo organigramës së saj mund të ndryshojë me pasojë performancë më të ulët të realizimit të detyrave. Kjo performancë profesionale më e ulët mund të impaktojë në vendimmarrje më pak efikente në investime e si rrjedhim në një përfitueshmëri më të ulët për investitorët.

Rreziku i mos-diversifikimit

Fondi do të investojë kryesisht në bono dhe obligacione të Shtetit Shqiptar dhe është i ekspozuar nga rreziku i mos-diversifikimit. Kjo mund të sjellë luhatje të mëdha në performancën e Fondit pasi bëhet më i ndjeshëm ndaj çdo përkeqësimi të aftësisë paguese të Shtetit Shqiptar.

Risku i përballjes me shlyerje në shumë të mëdha

Në bazë të madhësisë së shumës së kërkuar për shlyerje (gjithnjë e vënë përballë madhësisë së aseteve të Fondit), Fondi mund të vendoset përballë faktit të likuidimit, të pjesshëm e proporcional me kërkesat për shlyerje, në mënyrë të menjëhershme nga portofoli i aseteve të tij. Ky mund të ketë një efekt negativ në performancën e Fondit, sepse shitja e detyruar dhe e paparashikuar e një instrumenti financiar në mënyrë të parakohshme (sidomos dhe në një treg me Risk të Vlerësimit të Aseteve mund të rezultojë në rënie të çmimit të kuotës.

Rreziku i vlerësimit të aseteve

Është i lidhur ngushtë me tregje financiare të ngjashme me tregun shqiptar, të cilat nuk mund të përkufizohen si jo-likuide, por që kanë një modelim të vlerësimit të çmimeve. Detyrimi i përmbushjes së kërkesave të klientëve që mund të vijnë si rezultat i situatave të jashtëzakonshme apo krizash financiare mund të çojnë shoqërinë administruese të likuidojë menjëherë asete nga portofoli çmimi i të cilave mund të jetë i ndryshëm nga vlerësimi që ka përdorur shoqëria për të përcaktuar vlerën neto të aseteve (nga metodologjia “mark to model”). Për këtë arsye, kryhen sistematikisht prova rezistence dhe kontigjence të cilat projektojnë likuidime me marzhe të larta të aseteve në portofol duke bërë të mundur parashikime humbjesh të mundshme të cilat sjellin impakt të drejtpërdrejtë në ecurinë e aseteve dhe të kthimeve të fondit.

8.6 Para dhe ekuivalentet e saj

Paraja dhe ekuivalentët e saj janë mbajtur me kosto të amortizuar në pasqyrën e pozicionit financiar dhe përbëhen nga:

	31 Dhjetor 2024	31 Dhjetor 2025
Llogari rrjedhëse në Credins Bank	6,601,675.24	2,708,271.51
Depozita me afat maturimi deri në 12 muaj	43,000,000.00	76,000,000.00
TOTALI	49,601,675.24	78,708,271.51

Llogaria rrjedhëse ndodhet në Credins Bank dhe është me interes 0,1%. Në zërin depozita me afat maturimi deri ne 12 muaj përfshihen depozitat:

Lloji i Asetit	ISIN	Institucioni	Data e Vendosjes	Data e Maturimit	Vlera	Interesa te Perlogaritura (lekë)	Norma e Interesit
Depozita	D0509	BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA	30/12/2025	06/01/2026	38,000,000.00	5,205.48	2.5%
Depozita	D0508	UNION BANK SHA	30/12/2025	06/01/2026	38,000,000.00	5,267.95	2.53%
		Totali			76,000,000.00	10,473.42	

8.7 Interesi i akumuluar

Interesi i akumuluar i paraqitur në debi në zërin e llogarive të arkëtueshme përbëhet nga:

	31 Dhjetor 2024	31 Dhjetor 2025
Interesi i akumuluar nga depozitat	3,239.73	10,473.42
Interesi i akumuluar nga llogaria rrjedhëse	18.09	7.42
Interesi i akumuluar nga obligacionet	6,042,719.17	4,566,852.50
TOTALI	6,045,976.98	4,577,333.34

8.8 Detyrimet

Detyrimet paraqesin vlerën e tarifës administrimit, vlerën e tarifës ndaj depozitarit të përllogaritura në bazë ditore të Vlerës Neto të Aktiveve të Fondit si edhe detyrimet mbi pagesat ndaj kuotambajtësve.

	31 Dhjetor 2024	31 Dhjetor 2025
Detyrime nga investimi në letrat me vlerë		
Detyrime nga investimi në depozita, Repo		
Detyrime ndaj shoqërisë administruese	291,781.79	331,341.93
Detyrime ndaj depozitarit	44,641.39	50,693.92
Detyrime për pagesa ndaj kuotambajtësve ose tatim ne burim		2,724.45
Pagesa të shtyra dhe të ardhura të marra në avancë	272,890.67	401,441.22
Detyrime të tjera		
TOTALI	609,313.85	786,201.52

Përshkrimi	Vlera
Tarifa e Auditit	234,840.00
Tarifa e AMF	16,601.22
Afisar	133,607.00
Total	401,441.22

Zëri detyrime të tjera, **401,441.22** përfshin Tarifën e auditit në vlerë 234,840.00 lekë, tarifa e autoritetit të mbikëqyrjes financiare 16,601.22 lekë si edhe kosto mirëmbajtje llogarie Afisar 133,607.00 lekë.

8.9 Të ardhura nga interesat dhe të ardhura të tjera.

Të ardhurat nga interesat të paraqitura në pasqyrën e fitim/humbjes

	31 Dhjetor 2024	31 Dhjetor 2025
Të ardhurat nga llogari rrjedhëse	8,402.89	8,993.77
Të ardhurat nga depozitat afatshkurtra	2,195,623.22	1,953,515.53
Të ardhurat nga kuponat	13,206,053.06	14,324,530.56
TOTALI	15,410,079.17	16,287,039.85

8.10 Shpenzime të tjera

Zëri shpenzime të tjera i pasqyruar në Fitim/Humbje ka si pjesë përbëse të tij shpenzimet për auditin e jashtëm, shpenzimet për autoritetin e mbikëqyrjes financiare dhe komisionet që janë paguar për blerjen e obligacioneve dhe bonove si edhe vendosjen e depozitave.

	31 Dhjetor 2024	31 Dhjetor 2025
Tarifa e Auditit	184,181.22	469,680.27
Tarifa e Autoritetit të Mbikëqyrjes Financiare	169,342.58	190,736.82
Komisione	113,164.67	109,953.51
TOTALI	466,688.47	535,530.33

Miratoi:

Drejtor i Përgjithshëm Ekzekutiv

Niko Kotonika